



МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНИ 5 У ЈАГОДИНИ**

Обрађивач:

ЈП Уређење и јавно осветљење

ОКТ. 2022.г.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Документација предузећа

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1-Текстуални део (опис граница планског документа, краћи извод из планских докумената вишег реда, опис постојећег стања, општи циљеве израде плана, планирана претежна намена површина)

2-Графички део

ЛИСТ 1 -Шири приказ локације

ЛИСТ 2 – Приказ постојеће намене у границама обухвата планског документа

ЛИСТ 3 – Приказ планиране намене у границама обухвата планског документа

Документација предузећа



Јавно предузеће уређење и јавно осветљење
Бр. 350- 08 / 2022- 05
јуна 2022.г.

РЕШЕЊЕ

*о одређивању Руководиоца радног тима -
Одговорног урбанисте за израду*

МАТЕРИЈАЛА ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У ЗОНИ 5 У ЈАГОДИНИ

Одређујем лице које испуњава Законом прописане услове:

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА - ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Слободан Мијатовић, д-р

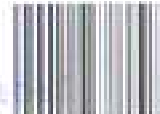
број лиценце: 200140213

Директор:



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 99930/2016
Дана, 15.12.2016. године
Београд



5000119836897

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАГОДИНА

2016/10

219/2016

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС”, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, ЈАГОДИНА, матични број: 17114182, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Миодраг Јевремовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациону пријаву, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, ЈАГОДИНА

Регистарски/матични број: 17114182

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, ЈАГОДИНА

Уписује се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАГОДИНА

Промена скраћеног пословног имена:

Брише се:

ЈР ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАГОДИНА, БРАЋЕ ДИРАК 46

Промена претежне делатности:

Брише се:

4299 - Изградња осталих непоменутих грађевина

Уписује се:

4321 - Постављање електричних инсталација

Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

07.10.2016. године

Уписује се:

29.11.2016. године

Страна 1 од 2

Регистрација документа:

Уносије се:

- Основачки акт - Одлука о усклађивању оснивачког акта од 29.11.2016 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17, став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 99930/2016, дана 13.12.2016. године, подносилац је издржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 98198/2016 од 12.12.2016 одбачена, јер је утврђено да није испуњени услови из члана 14. овог Закона,

Проверивајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за пожење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за подножај привредних друштava и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Мислав Милосавић

МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **У ЗОНИ 5 У ЈАГОДИНИ**

Према одлуци Скупштине Града Јагодина (бр.011- 67/ 22 -01, од 21.09.2022.g.) приступа се изради Плана генералне регулације у зони 5 у Јагодини.

Израда Плана генералне регулације у зони 5 у Јагодини покренута је на основу Иницијативе градоначелника града Јагодине бр. 031-378 / 2022-01 од 20.09. 2022. године.

Плански основ за израду Плана генералне регулације у зони 5 у Јагодини садржан је у: Важећи ГУП-у Града Јагодине

Опис граница обухвата плана:

Граница обухвата Плана генералне регулације зоне 5 у Јагодини, ОБУХВАТА ЦЕЛУ ЗОНУ 5 .

ЗОНА 5 - „ ТАБАНЕ У КО ЈАГОДИНА „

1. Опис граница зоне

Граница зоне почиње на пресеку путева на к.п. бр.2345 К.О.Јагодина –Багрдански пут, што је уједно и граница катастарских општина Јагодина и Вољавче, овим путем даље иде југоисточно ка центру града до реке Белице, одавде левом регулацијом реке узводно до ул. Косте Абрашевића, даље ул. К. Абрашевића преко кружне саобраћајне петље ул. Карађорђевог до западне границе к.п.бр.3524, даље јужном границом к.п.бр.3521, даље југозападном границом к.п.бр. 3518/1, 3519/1, 341/2, 338/2, 337, 336, 335, 334, 329, 328, одавде југоисточном границом к.п.бр.342/9 до пута на 2346/10 даље наставком овог пута преко кат.парцела бр. 2346/9, 2346/8, 2346/7, 2346/6, 2346/5, 2346/4, 2346/3, 2346/2 до пута на 2346/1 овим путем на север до к.п. бр. 320/1, границом ове парцеле са катастарском општином Вољавче до почетка описа на тремеји к.п. бр. 381,2375 и 2345-(Багрдански пут). Површина зоне износи око 85,41 ха. Зона садржи 21 блок различитих намена.

Подручје Плана генералне регулације обухвата све парцеле између поменутих регулационих линија. Попис парцела у обухвату ће бити приказана након добијања ажуриране геодетске подлоге, све парцеле су у КО Јагодина.

Укупна површина предложеног обухвата Плана генералне регулације зоне 5 у Јагодини је око 85 ха), а иста ће бити тачно дефинисана Нацртом Плана генералне регулације зоне 5 у Јагодини. Графички приказ граница и обухвата планског подручја чини саставни део материјала.

Саставни део материјала је и извод- услови и смернице из планских докумената вишег реда : **ГУПА-а** ("Службени гласник града Јагодине" бр.10-1/15.год.) **према којима следи:**

ЗОНА 5 - ТАБАНЕ У КО ЈАГОДИНА

1. Опис граница зоне

Граница зоне почиње на пресеку путева на к.п. бр.2345 К.О.Јагодина –Багрдански пут, што је уједно и граница катастарских општина Јагодина и Вољавче, овим путем даље иде југоисточно ка центру града до реке Белице, одавде левом регулацијом реке узводно до ул. Косте Абрашевића, даље ул. К. Абрашевића преко кружне саобраћајне петље ул. Карађорђевог до западне границе к.п.бр.3524, даље јужном границом к.п.бр.3521, даље југозападном границом к.п.бр. 3518/1, 3519/1, 341/2, 338/2, 337, 336, 335, 334, 329, 328, одавде југоисточном границом к.п.бр.342/9 до пута на 2346/10 даље наставком овог пута преко кат.парцела бр. 2346/9, 2346/8, 2346/7, 2346/6, 2346/5, 2346/4, 2346/3, 2346/2 до пута на 2346/1 овим путем на север до к.п. бр. 320/1, границом ове парцеле са катастарском општином Вољавче до почетка описа на тремеји к.п. бр. 381,2375 и 2345-(Багрдански пут).

2. Површина зоне износи око 85,41 ха.

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Границу блока чине улице : ограничен је реком Белицом до регулације, улицама Багданском, Живорада Костића, Димитрија Димитријевића и продужетком Петра Кочића,

Површина блока је : 5,48 ха

Намена блока је :

- Централне делатности 3
- Становање 2:
- Зеленило 1 и 2
- Спорт и рекреацију 2
- Комунална

Блок 2

Границу блока чине улице : Крагујевачког октобра, Црновршком, Димитрија Димитријевића и Милана Премасунца.

Површина блока је : 1,34 ха.

Намена блока је :

- Становање 2
- Зеленило 1 и 2

Блок 3

Границу блока чине улице : Крагујевачког октобра, Милана Премасунца, Димитрија Димитријевића и Живорада Костића.

Површина блока је : 1,93 ха.

Намена блока је :

- Становање 2
- Становање 3

Блок 4

Границу блока чине улице : Багрданском, Живорада Костића, Крагујевачког октобра (поред пијаце) и Иве Андрића.

Површина блока је : 4,67 ха.

Намена блока је :

- Становање 2
- Зеленило 1 и 2
- Централне дел. 3
- Комунална

Блок 5

Границу блока чине улице : Иве Андрића, Омладинских бригада и Вуковарском

Површина блока је : 2,67 ха.

Намена блока је :

- Становање 2
- Зеленило 1 и 2

Блок 6

Границу блока чине улице : Багрданском од границе катастарских општина Вољавче и Јагодина источно до улице Иве Андрића, улицом Иве Андрића, улицом Омладинских бригада до планиране ул. Проте Милета Милошевића, овом улицом на север до катастарски уцртаног пута на к.п. бр.2346/1, даље овим путем ка југо-западу до границе катастарских општина Вољавче и Јагодина одакле иде на север до Багрданског пута где је и почетак описа границе.

Површина блока је : 8,91 ха.

Намена блока је :

- Зеленило 1 и 2
- Централне делатности 3
- Становање 2:
- Становање 3:

Блок 7

Границу блока чине: Граница блока полази на рскрсници ул.Омладинских бригада и планиране Проте Милета Милошевића, даље иде ул. Омладинских бригада до к.п. бр. 326/226, даље северо-источном границом кат. парцела 326/4, 325/10/9/8/7/6, 327/1, 328, 329, 334, 335, 336 даље југо-источном границом парцела 336, 337, даље југо-западном границом ове кат. парцеле до 335, даље југо-западном границом кат. парцела 334, 329, 328, до 324/9, даље југо-источном границом кат. парцела 324/9 до пута на к.п. бр. 2346/10, даље путем на к.п. бр. 2346/10 у правцу северо-запада по граници катастарских општина Јагодина и Вољавче до пута к.п. бр.2346/1, даље овим путем на северо-исток до ул. Проте Милета Милошевића и завршава се на раскрсници са почетка описа.

Површина блока је : 15,20 ха.

Намена блока је :

- Становање 3
- Становање 2:
- Зеленило 1 и 2 :

Блок 8

Границу блока чине: улице Омладинских бригада, Десанке Максимовић и Иве Андрића

Површина блока је : 2,97 ха.

Намена блока је :

- Становање 2
- Становање 3

Блок 9

Границу блока чине: улице Десанке Максимовић, Вуковарском и Иве Андрића.

Површина блока је : 2,80 ха.

Намена блока је :

- Централне делатности 3
- Зеленило 1

Блок 10

Границу блока чине: улице Бранка Радичевића, Иве Андрића, Крагујевачког октобра (поред пијаце), и Живорада Костића,

Површина блока је : 1,72 ха.

Намена блока је :

- Становање 2

Блок 11

Границу блока чине: Бранка Радичевића, Живорада Костића, Крагујевачког октобра (поред пијаце) и Црновршком,

Површина блока је : 2,53 ха.

Намена блока је :

- Становање 2
- Становање 3
- Зеленило 1

Блок 12

Границу блока чине: улице Црновршка, Бранка Радичевића, Иве Андрића и Омладинских бригада,

Површина блока је : 1,48 ха.

Намена блока је :

- Становање 2
- Становање 3

Блок 13

Границу блока чине: улицама Црновршком, Крагујевачког октобра и Петра Кочића, као и југоисточном границом кат.парцела бр.327/8, југозападна граница кп.бр. 327/8, 325/5, 325/17, 326/21, 325/1 и 326/1, 326/21, 326/225 назад до ул. Црновршке.

Површина блока је : 3,83 ха.

Намена блока је :

- Становање 3

Блок 14

Границу блока чине: улице Црновршка, продужетак ул. Мирослава Ристића-Попца, Петра Кочића и Крагујевачког октобра,

Површина блока је : 2,20 ха.

Намена блока је :

-Становање 3

Блок 15

Границу блока чине: улице Петра Кочића, Мирослава Ристића-Попца, делом Воје Марковића, даље североисточном границом к.п.бр. 283/28, 283/10, 282/2, 282/3, 282/4, 281/15, 281/4 до ул.Беличке и назад до Крагујевачког окт.

Површина блока је : 3,68 ха.

Намена блока је :

-Становање 3

-Становање 2

Блок16

Границу блока чине: улице Крагујевачки октобар и Беличком, југоисточном границом кп.бр. 331/3, 331/6, 331/5, 331/7, 331/39, 331/15, 331/34, 331/4, 331/25, 331/24, 331/1, 330/11, 330/7, 330/10, 330/1, 330/6, 330/9, 330/8, 327/9 , ул.П.Кочића назад до ул.К.окт.

Површина блока је : 7,10 ха.

Намена блока је :

-Становање 3

Блок 17

Границу блока чине: улице Бранка Радичевића , Карађорђева, западном граница кп.бр. 3524, јужном граница кп.бр. 3521 и југоисточна граница кп.бр. 3518/1, 3519/1, 341/2 и 338/2, даље северозападном границом к.п. бр. 338/2 и 3518/2 до ул. Бранка Радичевића.

Површина блока је : 3,93 ха.

Намена блока је :

-Становање 2

- Централне делатности 3

- Зеленило 1

Блок 18

Границу блока чине: улице Беличком, Крагујевачког октобра, Косте Абрашевића и Бранка Радичевића,

Површина блока је : 6,01 ха.

Намена блока је :

-Становање 2

-Комунална

- Централне делатности 2

- Зеленило 1

Блок 19

Границу блока чине: улице Беличком, као и североисточном границом кп.бр. 280/2, 279/35, 279/34, 279/33, 279/32, 279/31, 279/30, 279/29, 279/28, 279/27, 279/26, 279/25, 278/24, 3513/9, 3513/8, 3511/15, 3511/7, 3510/1, 3506/16, 3506/9 до ул. Косте Абрашевића и до Крагујевачког октобра.

Површина блока је : 4,60 ха.

Намена блока је :

- Становање 2
- Становање 3
- Зеленило 1

Блок 20

Границу блока чине: регулација реке Белице, улицом Косте Абрашевића, југозападном границом кп.бр. 3506/2, 3506/15, 3511/31, 3511/29, 3511/25, 3513/14, 3513/13, 3513/10, 3513/12, 3513/11, 279/69, 279/68/67/74/75/65/64/76/77/78/79/80/81/82 назад Беличком до реке Белице.

Површина блока је : 1,36 ха.

Намена блока је :

- Становање 2
- Становање 3
- Зеленило 1

Блок 21

Границу блока чине: улице Мирослава Ристића-Попца, регулацијом реке Белице до Косте Абрашевића одавде југозападном границом кп.бр. 281/1, 282/33/28/30/1/29, 283/29, 283/1 до ул. П.Кочића и назад Мирослава Ристића-Попца.

Површина блока је : 0,97 ха.

Намена блока је :

- Становање 3
- Зеленило 1

СТАНОВАЊЕ 3 - постојећа намења - ДОМИНАНТНА

Ниске густине – 50-200 st/ha

1. Врста и намења објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА – породичне стамбене зграде и ниске колективне (мин 4 стамбене јединице) .

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Становање 3, поред доминантне и преовлађујуће намење могућа је реализација других намења као пратећих , под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију становања. Могуће пратеће намење су:

- Централни садржаји – пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и угоститељство), - као пратећи садржаји у склопу стамбених објеката. Однос намења у објекту је мин 60% становање и максимум 40% централни садржаји.
- Централни садржаји - пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и сервиси, и угоститељство), као самостални објекат на парцели. Под условом да нови садржаји не угрожавају функцију становања на суседним парцелама, што ће се дефинисати плановима регулације или даље кроз израду Урбанистичког пројекта са разрадом предметне локације у циљу адекватне имплементације новог садржаја у окружење.
- Објекти и површине јавне намење (образовање, дечја заштита, социјална заштита, здравствена заштита, култура, вера, информације, спорт и рекреација) – на засебној парцели, јавне функције имплементиране у стамбено ткиво, као подршка доминантној функцији становања.
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - У зони становања 3 на парцели се могу градити пратећи објекти становања у циљу обезбеђења допунских садржаја становању и то:заједничке гараже, паркиралишта, дечија игралишта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

Сви објекти пратећих намења дозвољених у овој наменској зони не смеју да угрожавају околину, животну средину и услове становања; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околинад загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са немном и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намење које могу да угрозе животну средину и основну намењу

2. Тип објеката и формирање грађевинске парцеле

Дозвољава се изградња породичних објеката: слободностојећих, објеката у прекинутом низу и објеката у низу и двојних објеката ; и изградња вишепородичних објеката: слободностојећих, објеката у прекинутом низу и објеката у низу,

3. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

ЗА ПОРОДИЧНИ ОБЈЕКАТ

- индекс изграђености мах 2

- индекс заузетости парцеле: 50%

ЗА ВИШЕПОРОДИЧНИ ОБЈЕКАТ

- индекс изграђености мах 2.4
- индекс заузетости парцеле: мах 60% под објектима
- мин 20% уређена зелена површина
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

4. Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама

дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

5. Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност објеката

П+2 +Пк за породичне

П+2+Пк за вишепородичне објекте.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивање и мере заштите.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан
- 1 паркинг место на 70m² пословног простора

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура и материјализација објеката треба да буде прилагођена самој намени објекта и окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са савременим стандардима у грађевинарству. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Плановима нижег реда дефинисати смернице за материјализацију фасаде, нагибе кровних равни, покривач, фасадне пластике, стубова, ограде и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера у циљу међусобног усклађивања и побољшања квалитета уређења на нивоу блока, односно потеза.

9. Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Плановима регулације дефинисаће се детаљнији услови за ограђивање у зависности од намене, организације и типа објекта на парцели.

Препоручује се да се све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 m, или транспарентна висине до 1.40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0,90m транспарентна до укупне висине 1,40m) тако да ограда буде на земљишту власника ограде. Зидана

непрозрачна ограда према суседу може бити до висине 1,4м уз сагласност суседа, тако да ограда буде на земљишту власника ограде.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА :

Становање 2 - НОВА ДОМИНАНТНА

Средње густине– 200-350 st/ha

Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

- индекс изграђености мах 4

- индекс заузетости парцеле: мах 70 %

- мин 20% уређена зелена површина

- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама

дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност објеката П+6+Пк за вишепородичне.

Списак подлога:

1. Орто-фото снимак подучја

2. Геодетска подлога из плана зоне

Циљ доношења Плана генералне регулације у зони 5 у Јагодини је дефинисање површина јавне намене, земљишта ван површина јавне намене, дефинисање правила уређења и правила грађења као и друге услове предвиђене Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11, 121/12, 121/12 50/2013, 42/13, 50/2013 и 98/13 и 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), и стварање правног и планског основа за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе. Израда Плана генералне регулације у зони 5 у Јагодини представљаће плански и правни основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу објеката и инфраструктуре.

У складу са потребама рационалног коришћења градског грађевинског земљишта, и према стању на лицу места и потенцијалима локације очигледна је потреба за уређењем и изградњом простора обухваћеним планом при чему би се имплементацијом нових садржаја и унапређењем постојећих створио плански основ за економски и привредни развој овог подручја, дефинисање регулације саобраћајница и приступ парцела на површину јавне намене.

За потребе израде Плана генералне регулације према Скупштинској одлуци (бр.011-66/22-01, од 21.09.2022.) члан 10, не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за План генералне регулације у зони 5 у Јагодини.

Комисија за урбанистичке планове Скупштине града Јагодина установила је да је материјал за рани јавни увид за план у складу са законом о планирању и изградњи као и са планом вишег реда и на редовној седници комисије за планове Града Јагодина, одржаној године, и упутила План генералне регулације у зони 5 у Јагодини у даљу процедуру.

Материјал израдио,

Стеван Лазаревић инж. арх.

Обрађивач,

Директор,

ЛП Уређење и јавно осветљење,
Јагодина

Elaborat za rani javni uvid sadrži tekstualni i grafički deo kojim se prikazuju osnovna konceptualna planska rešenja područja koje je predmet plana. Elaborat sadrži, osim granice plana, i izvod iz važećih planova višeg reda, opis postojećeg stanja i ciljeve izrade sa pretežnom planiranom namenom površina. Brižljivim proučavanjem ovog materijala može se steći dojam o planiranom urbanističkom rešenju i motivima njegovog donošenja.